

S.I.I.T. SERVIZI IDRICI INTEGRATI DELLA TUSCIA S.r.l.

Capitale sociale interamente versato Euro 73.637,00 – Sede legale ed amm.va Viterbo, Via A. Gargana n. 35 (01100)
C.F. e P.IVA 00214200560 – Tel 0761 328546 Fax 0761 344736 - siitspa@libero.it - siit@legalmail.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La S.I.I.T. SERVIZI IDRICI INTEGRATI DELLA TUSCIA S.R.L. intende procedere alla vendita senza incanto degli immobili in piena proprietà dappresso specificati:

LOTTO N. 1- Immobile di tipo residenziale ed un box auto, in edificio sito a Viterbo in via Augusto Gargana, civico 35, così catastalmente individuato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €
143	575	13	A/2	2	9 vani	999,34
143	575	21	C/6	4	28 mq.	102,67

PREZZO BASE EURO 204.525,00 (diconsi duecentoquattromilacinquecentoventicinque euro)

LOTTO N. 2- Immobile di tipo residenziale ed un box auto, in edificio sito a Viterbo in via Augusto Gargana, civico 35, così catastalmente individuato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €
143	575	12	A/2	2	6,5 vani	721,75
143	575	20	C/6	4	28 mq.	102,67

PREZZO BASE EURO 122.625,00 (diconsi centoventiduemilaseicentoventicinque euro)

LOTTO N. 3- Capannone industriale sito in Acquapendente (VT) – località Campo Morino - angolo S.S. Cassia e Via Leonardo da Vinci, con annessa area pertinenziale, così catastalmente individuato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Superficie	Rendita €
90	33	2	D/7			1.900,00
90	33				ha 0,60.00	

PREZZO BASE EURO 175.000,00 (diconsi centosettantacinquemila euro)

LOTTO N. 4 – Capannone industriale, con annessa area pertinenziale, sito in Arlena di Castro (VT) – Via Roma, civico 71, così catastalmente individuato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €	Qualità	Superficie	Reddito dominic.
6	367		C/2	1	294 mq.	110,84			
6	406			U			Pascolo	0,10.50 ha	0,60
6	407			U			Pascolo	0,01.28 ha	0,07

PREZZO BASE EURO 63.000,00 (diconsi sessantatremila euro).

=====

Ogni offerente dovrà presentare presso la sede di questa Società in Via Augusto Gargana n.35 Viterbo, non oltre le ore **12,00** (dodici) del **24.09.2018**, offerta in bollo, in busta chiusa, utilizzando il modello predisposto dalla S.I.I.T. S.R.L., scaricabile dal sito www.siitsrl.it.

L'offerta potrà essere superiore ma mai inferiore al prezzo base sopraindicato. La busta non dovrà recare esternamente alcun elemento identificativo, né numero o nome, né il bene per il quale è stata fatta l'offerta e neanche l'ora della vendita o altro.

Saranno dichiarate *inefficaci*:

- Le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
- Le offerte inferiori al prezzo base, come sopra indicato;
- Le offerte non accompagnate da caparra confirmatoria, pari al 10 per cento del prezzo offerto, resa mediante assegno circolare N.T. intestato a S.I.I.T. SERVIZI IDRICI INTEGRATI DELLA TUSCIA S.R.L..

E' necessario inoltre specificare se l'offerta viene fatta per sé o per una società da esso rappresentata: in quest'ultimo caso dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio. Va altresì allegata copia del documento di identità dell'offerente, o del legale rappresentante in caso di società.

L'offerta per la vendita si considera irrevocabile: pertanto l'aggiudicazione sarà efficace anche se gli offerenti non compariranno il giorno della vendita. Le operazioni di apertura delle buste e l'esame delle offerte avranno luogo alle ore **09,00** (nove) del giorno **25 settembre 2018** presso la sede societaria.

Gli offerenti sono tenuti a presentarsi il giorno indicato nell'avviso di vendita, all'ora prefissata. Saranno aperte le buste e si procederà al loro esame:

- a) **In caso di unica offerta:** se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta indicato, si procederà alla aggiudicazione all'unico offerente;
- b) **In caso di pluralità di offerte:** Nel caso di due o più istanze di pari importo per il medesimo lotto, sempre di entità pari o superiore al prezzo base indicato, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, da esperirsi immediatamente al termine delle operazioni di rito. Saranno ammesse offerte di rilancio in aumento nella misura fissa di 1.000,00 (mille/00) euro, distintamente per ciascun lotto.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo residuale tramite assegno circolare non trasferibile intestato a **S.I.I.T. SERVIZI IDRICI INTEGRATI DELLA TUSCIA S.R.L.** il giorno della stipula che avverrà presso uno studio notarile in provincia di Viterbo, scelto da lui medesimo, entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà revocata per decadenza dei termini e l'aggiudicatario perderà l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria.

Le spese vive per il trasferimento del bene, la trascrizione e la voltura sono a carico dell'acquirente.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, così come non potranno dar luogo a risarcimento l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o gli oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici o quelli derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle vigenti disposizioni legislative.

Viterbo,

 L'Amministratore Unico
ott. Roberto Pacifici